

Villa mit Pool zur exklusiven Nutzung

Zusammenfassung

Kampagne



Beschreibung

Diese Villa mit privatem, eingezäuntem Pool und 60 m² großem M. Pergola wurde kürzlich renoviert, wobei alle typischen Merkmale toscanischer Bauernhäuser beibehalten wurden. Es befindet sich auf einem Hügel, 100 Meter von einem kleinen Teich entfernt, in einem Reservat, in dem Sie leicht Wildschweine, Rehe, Hasen, Fasane, Eichhörnchen, Füchse, Falken und Nachtdachs, Stachelschweine, Igel und zahlreiche Nachtvögel wie den sehen können Eule und die Schleiereule. Wie Sie auf den Fotos sehen können, hat dieses Haus einen Panoramablick auf 4 Seiten (360 Grad) und kann über eine typische Straße mit Zypressenreihen erreicht werden. Die Aussicht, die Sie genießen werden, ist einzigartig, kultivierte Felder, Wälder, Hügel, typische Teiche der Toscana. Obwohl es sich in einer natürlichen und abgelegenen Umgebung befindet, hat es nur 700 Meter unbefestigte Straße in perfektem Zustand und liegt nur 12 km von Volterra und San Gimignano entfernt. Das erste Dorf mit Supermarkt, Bar, Post und Restaurant (Castelsangimignano) ist nur 5 km entfernt. Die Villa liegt zwischen Florenz und Siena und ist in weniger als einer Stunde zu erreichen. Das Meer ist in 40 Minuten zu erreichen (da sich die Villa im Zentrum der Toscana befindet, kann sie ein guter Ausgangspunkt für Besuche der Dörfer und Kunststädte in dieser Region sein).

INNENRAUM DER VILLA Im Erdgeschoss befindet sich eine schöne Loggia mit einem Holztisch für 12 Personen, so dass Sie bei Regen oder Wind geschützt essen können, während Sie die schöne Aussicht genießen. Wir finden dann 3 Schlafzimmer mit Bad, eines davon mit den typischen toscanischen Gewölben und zwei mit schönen Kastanienbalken. Dann gibt es eine Küche mit Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank und allem, was zum Kochen benötigt wird, eine Lounge mit Kamin und Sat-TV. Die Küche führt zur großen Pergola von 60 Quadratmetern mit Holztisch für 12 Personen und Wohnzimmer. Von dieser Pergola haben Sie einen schönen Blick

auf die umliegenden Hügel. Über alte Treppen gelangen Sie in den ersten Stock, wo wir 2 Wohnzimmer mit Kamin und Sat-TV und Schlafsofas, 2 Küchen, 2 Schlafzimmer mit Bad finden. Die gesamte Decke des ersten Stocks hat große Kastanienbalken. AUSSENBEREICH DER VILLA Die Villa verfügt über einen 5000 Quadratmeter großen Garten mit einem Panorama-Pool mit einem 1 Meter hohen Zaun mit Teakholzbetten mit Matratze, Tisch, Teakholzstühlen und Sonnenschirmen (Der Pool ist Mit dem Salzelektrolyseverfahren desinfiziert und täglich gereinigt. Chlor und pH-Wert werden mehrmals täglich überprüft, wie gesetzlich vorgeschrieben.) Die Villa verfügt über eine schöne "Panoramaterrasse" mit einem Mosaik-Tisch für 12 Personen, wo dies möglich ist Speisen Sie und beobachten Sie wunderschöne Sonnenuntergänge. Um das Äußere zu vervollständigen, finden wir einen alten Steinofen, in dem die Gäste leckere Pizzen oder Brot zubereiten können. 10 Meter von der Villa entfernt befindet sich ein kleines Häuschen, in dem die Eigentümer nur für Gäste kochen, die in der Villa wohnen und diesen Service benötigen. AKTIVITÄTEN und DIENSTLEISTUNGEN - Frühstück, Mittag- und Abendessen sowie Verkostungen in der Villa (in dem kleinen Häuschen in der Nähe der Villa) Wird nur als Restaurant genutzt.) - Kochkurse (Paola zeigt Ihnen, wie hausgemachte Pasta hergestellt wird, und bereitet eine Pastasauce zu.) - Massagen: Valerio führt Thai-Massagen und schwedische Entspannungsmassagen unter der Pergola oder in Zimmer - Kostenlose Yogastunden für Gäste der Villa - Weinprobe in der Villa mit oder ohne Sommelier - Weintour zu Fuß mit Abfahrt von der Villa - Weintour mit Fahrer und Kleinbus - Pferdereiten (nur 500 Meter vom Bauernhaus entfernt, in der Reserve gibt es eine Reitschule) -Quad (nur 15 km von der Villa entfernt gibt es ein Quad-Center, in dem Sie Quads mieten können) - Shooting (nur 2 km von der Villa entfernt gibt es einen Schießstand) -Freies Trekking mit die Eigentümer (in der Tat verlassen viele Wege von der Villa, um erwähnt zu werden, sind der für das Dorf Pignano, der für den Wasserfall in der Nähe der Villa, das verlassene Dorf Castel Vecchio, der Canyon und die 3 Seen von Montenero -MTB Vermietung -Auf Anfrage Reinigung und Zusätzliche Änderungen Um Ihren Aufenthalt sicherer zu machen, haben wir ein externes Videoüberwachungssystem installiert und alle Zimmer in der Villa verfügen über ein Diebstahlsicherungssystem. EIGENTÜMER Paola und Valerio, die Eigentümer der Villa, wohnen nicht weit entfernt und sorgen für absolute Privatsphäre für die Gäste jede Notwendigkeit oder Beratung

Karte

Adresse: Podere le Ginepraie Località Pignano

Postleitzahl: 56048

Breite / Länge: 43.40034 / 10.86002



Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

Luxusvilla

Schlafzimmer: 5 (10 Schlafplätze)

Badezimmer: 5

Eignung

- **Langzeitvermietung:** Ja
- **Haustiere:** Nein
- **Raucher:** Rauchen verboten
- **Für Kinder geeignet:** Ja, toll für Kinder
- **Rollstuhlgerecht:** Nein
- **Senioren oder Gebrechliche:** Ja

View

grün

Allgemeine Ausstattung

Frühstück, Parkplatz, Privater Parkplatz, Restaurant, Sicherheitssystem

Innenausstattung

Fliesenboden, Fernseher

Aussenausstattungen

Garten, Schwimmbad, Wiese, Grillplatz

Preise

-	Preis pro Nacht		wöchentlich	Monatlich	Mindestaufenthalt	Wechsel
	Woche	Weekend				
Gesamtpreis	-	-	-	-	-	-
Keine Preise verfügbar						

AGB

Check in: 16:00, Check out: 10:00

