

# **casavacanzekastalia 2 in Villaggio Turistico Athena Resort Ragusa**

## **Описание**

Dentro Villaggio Turistico Alpitour Athena Resort Ragusa



## **Описание**

Casavacanzekastalia: 3 case private per vacanze di cui disponiamo dentro il Villaggio Turistico Alpitour "Athena Resort - I Giardini di Athena" in provincia di Ragusa. Disponibilità dal 4 settembre in poi. Chi viene ad alloggiare da noi, usufruisce di tutti i servizi che il villaggio offre gratuitamente ai suoi ospiti, nel periodo di attività.

Le Case vengono affittate in formula residence (escluso cibo e bevande) e su richiesta quando arrivate in loco, disponiamo (facoltativo a noleggio) di set letto e set bagno (con pagamento in loco).

Le offerte e i preventivi più convenienti sono sempre quelli settimanali, preferibilmente da sabato a sabato.

Per esigenze particolari o chiarimenti su servizi nel villaggio o tariffe non esitate a chiedere. Cercheremo di venire incontro ai vostri bisogni prima possibile.

Attenzione prima di prenotare leggere attentamente le condizioni e le spese da pagare in loco.

[www.casavacanzekastalia.com](http://www.casavacanzekastalia.com) - Mail: [kastalia234@libero.it](mailto:kastalia234@libero.it) - Tel. +39 3771824058

L'Athena Resort - I giardini di Athena, 4 stelle, inserito nel circuito Alpitour, sorge a Kamarina, nella Sicilia Orientale, è l'unico villaggio all'interno della "Riserva Naturale Orientata del Pino d'Aleppo", nell'area dell'antica città greca, a breve distanza dal sito archeologico di Kamarina, fra i più importanti della Sicilia.

Villaggio posto in collina a soli 4 km da Scoglitti, 4 km dalla Spiaggia privata di sabbia dorata del villaggio turistico, 14 km da Marina di Ragusa. Ottima posizione per visitare i luoghi più belli della Sicilia. I nostri ospiti usufruiscono di tutti i servizi che il Villaggio offre nei periodi di attività turistica. Noi offriamo le case dotate di tutti i comfort per

viverci bene sia in inverno che in estate.

Attenzione leggere bene tutte le regole e condizioni scritte più avanti.

L'Athena Resort è un villaggio Turistico Alpitour prettamente estivo, tutte le attività di animazione, ristorazione, la piscina olimpionica, accesso e fruizione della spiaggia privata, le attività commerciali varie, dipendono dalla organizzazione del Villaggio Turistico, solitamente le attività iniziano a metà maggio con una animazione soft e servizi minimi, fino ad arrivare al top della animazione e dei servizi a Luglio e soprattutto Agosto, per poi, da settembre piano piano diminuire ed arrivare e finire a fine settembre. Stessa cosa per quanto riguarda i vari negozi all'interno del villaggio turistico, bazar, parafarmacia, pizzeria, edicola, e ristorante, lo stesso per i vari servizi come il noleggio auto, noleggio bici, le escursioni, le passeggiate a cavallo, il noleggio quad, il centro estetico, il servizio bancomat dentro l'hotel, la convenzione con l'hotel per la ristorazione, etc.....

L'Athena Resort dista 4,8 km dalla spiaggia di sabbia dorata e finissima, attrezzata con bar, canoe e pedalò, raggiungibile in 7/8 minuti con il servizio navetta ad orario continuato dalle ore 9:00 alle 19:00. Servizio spiaggia incluso (ombrelloni, sdraio e lettini).

La posizione ideale per chi vuole visitare le località definite dall'UNESCO Patrimonio dell'umanità

Siamo nella parte sud della Sicilia e siamo nel punto di passaggio ideale per potere alloggiare e visitare le bellezze della nostra cara terra, il mare con spiagge di sabbia dorata, il barocco di Scicli, Noto e Ragusa Ibla, la greca Siracusa e Agrigento, la Villa Romana del Casale di Piazza Armerina, la cucina e il pesce fresco locale di Scoglitti (borgo marinaro), dove ogni pomeriggio da lunedì a venerdì i pescatori attraccano con le barchette al porticciolo e vendono il pescato del giorno a cassette intere a prezzi modici, e come non andare a gustare la cioccolata a Modica, visitare i luoghi di Montalbano, a soli 8 km. vi è il Castello di Donnafugata, insomma, la nostra è una zona baciata dal sole e dal mare, con una costa di sabbia dorata e con fondali a misura di bambini.

casavacanzekastalia è una delle 3 case private di cui disponiamo. Nei periodi in cui, noi proprietari privati, non alloggiamo dentro le nostre case private dentro il Villaggio, le affittiamo a chi vuole venire a visitare le nostre più belle zone della Sicilia. Nei periodi di attività del Villaggio, al costo di una casavacanze, i nostri turisti usufruiscono di tutti i servizi che una grande e bel villaggio internazionale può offrire. Nei periodi di bassa stagione, riceviamo tanti turisti che a prezzi bassissimi, vengono ad alloggiare da noi per potere visitare le zone più belle della Sicilia, per vivere in totale relax in mezzo alla natura, per godere del comfort delle nostre case che sono dotate di tutti i comfort per poterci vivere bene sia in inverno che in estate.

Dentro il Villaggio vi sono sempre a disposizione anche in inverno (ma senza illuminazione) campi da tennis, campi di calcio, pinetina con dei giochi all'aperto per bambini, minigolf.

Nei periodi in cui non ci sono attività turistico alberghiera dentro il villaggio, solitamente da ottobre ad aprile, non vi è nessun'altra attività disponibile, pertanto anche se le case sono dotate di tutto per viverci bene anche in inverno, per bar, supermercati pizzerie, ristoranti, banche etc.... si può andare nella cittadina di Scoglitti a soli 4 km dal Villaggio Turistico, pertanto serve auto per muoversi.

casavacanzekastalia 2 "La Rossa"

Dotata di 6 posti letto, situata al primo piano, a 2 passi dalla piscina, vicino l'hotel, il miniclub e la zona di sosta della navetta che porta alla spiaggia privata, vi è un ampio soggiorno cucina con un divano pronto-letto matrimoniale, cucina completa di 4 fuochi e forno elettrico, frigo con congelatore, soggiorno cucina completo di tutto ciò che serve per cucinare e per pulire, tutto l'occorrente per viverci bene sia in inverno che in estate, cucina dotata di lavastoviglie, tv, macchina da caffè, microonde, tostapane, asse e ferro da stiro, aspirapolvere, climatizzatore/pompa di calore. La camera da letto matrimoniale climatizzata con balcone lato parcheggio dotato di zanzariere, stanza con 2 letti singoli (al bisogno si possono unire e farli diventare un letto matrimoniale) con finestra lato parcheggio dotata di zanzariere, bagno completo con doccia, asciugacapelli e lavatrice a disposizione. Per la posizione in cui si trova non serve usare l'auto dentro il Villaggio turistico, zona tranquilla e di relax totale. Piccolo barbecue in ferro nel parcheggio privato sotto casa.

Su Richiesta possibilità di wifi con limitazioni

Dove siamo - Coordinate GPS: 36.8731444, 14.471565

casavacanzekastalia 2 "La Rossa": oltre questa, sempre dentro il Villaggio turistico, disponiamo di altre 2 case, la

casavacanzekastalia 3 “La Blu” e la casavacanzekastalia 4 “La Relax”.

## Карта

**Адрес:** Sp.15 Castiglione-Scoglitti, km.15, num.293 presso Athena Resort Villaggio Turistico (ex Kastalia, 97100 Ragusa RG, Italia

**Почтовый индекс:** 97100

**Широта / Долгота:** 36.87313747108097 / 14.471566709461197



<b>Caffetteria/bar</b>	Bar Hotel	200 метров
<b>Расстояние до центра города</b>	Scoglitti	5 км
<b>Ближайший аэропорт</b>	comiso	22 км
<b>Ближайшая больница</b>	Vittoria	20 км
<b>Ближайший ресторан</b>		5 км
<b>ближайший пляж</b>		4 км
<b>До ближайшей станции</b>		16 км
<b>Supermercato</b>		5 км

## Местность

Come arrivare:

COORDINATE GPS:

Casavacanzekastalia 2 “La Rossa”: 36.8731444, 14.471565

Casavacanzekastalia 3 “La Blu”: 36.8729806, 14.4720184

Casavacanzekastalia 4 “La Relax”: 36.871547, 14.467991

casavacanzekastalia presso Villaggio Turistico Alpitour “Athena Resort – I Giardini di Athena” (ex Kastalia) – Strada Provinciale 15 Castiglione-Scoglitti al km.19.

Aeroporto: Aeroporto degli Iblei - Pio La Torre - Comiso: 24,0 km

Aeroporto: Aeroporto Internazionale Fontanarossa – Catania: 110,0 km

Aeroporto: Aeroporto Falcone Borsellino - Palermo: 250,0 km

Размещение, услуги и комм. услуги

3 звезд(ы) праздник

Питание:

- Самообслуживание

**Спальни:** 3 ( 6 Спальных мест )

Колыбель (по запросу): 20, Семейные номера: 2, Nr.camere appartamenti: 3, Nr.Camere квартир с кухней: 3, Nr.Rooms Double: 1, диван-кровать: 1

**Санузлы:** 1

биде: 1, ливни: 1, Раковины: 1

### Особые потребности

- **Долгосрочная аренда:** нет
- **Животные:** да
- **Курение:** разрешено
- **Дети:** да, идеально для детей
- **Пандус для коляски:** нет
- **Пожилые / физ. ограниченные:** подходит

### Расположение

семья, простоватый, пляжный отдых, vacanze benessere, Романтический отдых

### Вид

дорога, зеленый, Blick auf das Meer

### Основная информация

кондиционер, балкон, бар, номера для некурящих, Некурящий, опекун, Идеально подходит для детей, Отдельный вход, Новая недвижимость (-5 лет), парковка, Частная парковка, вратарь, ресторан

### В помещении

доступ в интернет, каменный пол, телевидение, веранда

### На улице

Допускается размещение животных, Размещение домашних животных допускается, только н, теннисный корт, сад, бассейн, терраса, зона для барбекю

### Услуги

Детский клуб

### Доступ

Парковка внутри объекта, Парковка от улицы, Частная парковка

### Развлечения и спорт

#### Местные развлечения и спорт:

Гулять пешком, Tennis

### Цена

-	Цена за ночь		В неделю	За месяц	Минимальное количество дней	Расчеты
	Будни	Выходные				
Цены	-	-	-	-	-	

-	Цена за ночь		В неделю	За месяц	Минимальное количество дней	Расчеты
	Будни	Выходные				
Нет цен						

### Дополнительные услуги

	Тип доп. услуги	Цена	Режим платежей
animali domestici	Не обязательный	€30	Одноразово

### Политика использования

**Заезд:** 10:00, **Выезд:** 10:00

Informazioni sul prezzo

Prezzo per notte: EUR 30

Prezzo a notte (7 giorni +): EUR 30 in bassa stagione

Prezzo per notte (30d +): EUR 17

Prezzo per weekend(Domenica e sabato) : EUR 100

Tassa di pulizia: EUR 30 Tariffa unica

Tassa di soggiorno della città: EUR 1.5 Per notte per ospite

Numero minimo di notti: 3

Consenti più ospiti rispetto alla capacità: si

Opzioni extra:

set letto: EUR 5 Per ospite

set bagno: EUR 5 Per ospite

### Условия

trattativa privata

